

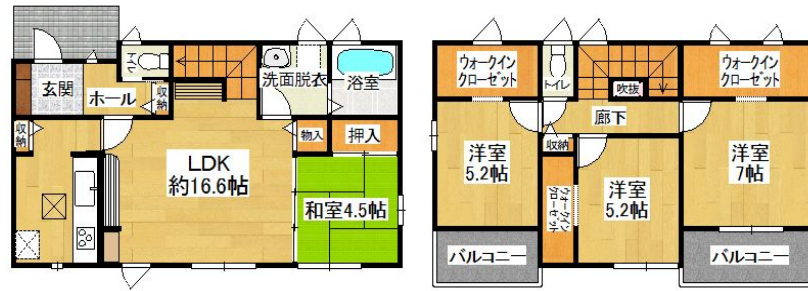


- 荒川沖駅まで徒歩13分と便利
- 緑多い住宅地・陽あたり良好
- 駐車スペース3台分



1号棟 2,298万円

土地面積/約231㎡(約70.00坪)
 建物面積/101.85㎡(約30.80坪)
 建築確認番号/第 16UDI1W建07682号(H28年11月14日)



- 2階各部屋にウォークインクローゼット設置
- 対面キッチン・食洗器付・食品棚設置
- 南側は平家のため陽あたり良好

種別	新築戸建			
地区	荒川沖			
間取	4LDK			
価格	1号棟 2,298万円、2号棟 済			
所在	茨城県土浦市乙戸802-1、-3			
交通	JR常磐線荒川沖駅 約1.05km 徒歩約13分			
土地	面積	左記参照		公簿
	権利	所有権	地目	山林
	他私道			
	接道	北6m公道		
建物	構造	木造アスファルトシングル材葺2階建て		
	建築日	平成29年5月初旬完成予定	現況	建築中
	面積	左記参照		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
その他法令上の制限				
現況/引渡条件	建築中/平成29年5月初旬引渡し予定			
駐車場	3台有り(カースペース)			
給水	公営水道	ガス	プロパンガス	
排水	公共下水道	電気	東京電力	

- ライフインフォメーション
- 乙戸小学校 約1100m(徒歩約13分)
- 土浦第三中学校 約1700m(徒歩約22分)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許(1)第9087号 ◆茨城県南エリア13店舗(つくば・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・牛久・ひたち野うしく・竜ヶ崎・守谷・みらい平・阿見)

桂不動産株式会社 荒川沖支店

〒300-0873 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL. 029-841-0311
 FAX. 029-843-1188

E-MAIL. b_arakawaoki@katsurahome.co.jp

- 営業時間/ AM9:00~PM6:30
- 定休日 / 毎週水曜日

桂不動産

物件CD	14130
取引態様	仲介元付(一般)
手数料	3%+6万円+消費税
担当者	吉田 光良
登録日	H29.4.25差