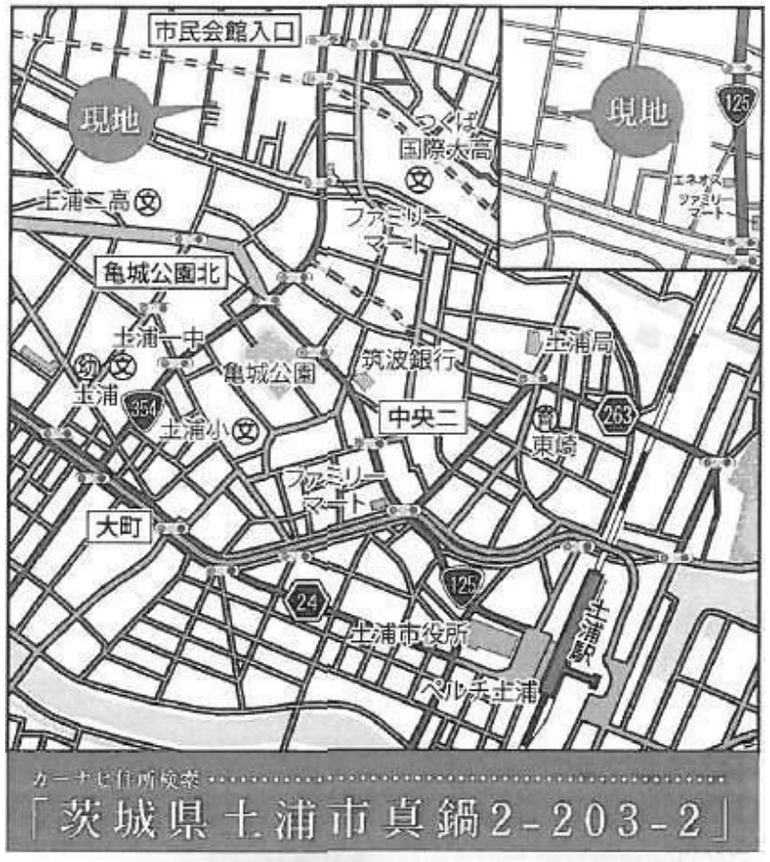
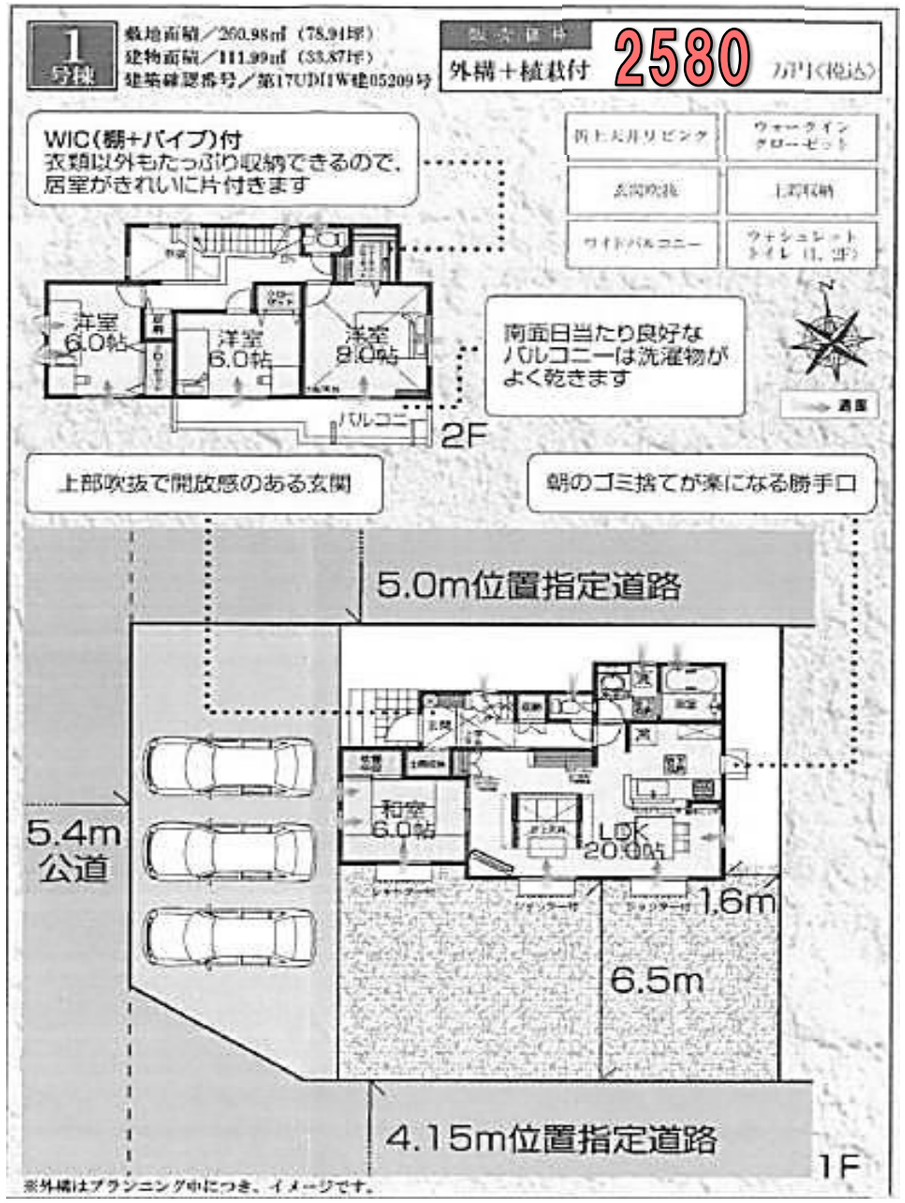
全居室南向きで陽当たり良好
駐車スペース３台分
３方向道路で車庫入れラクラク





種別	新築戸建			
地区	土浦市			
間取	4ＬＤＫ			
価格	2580万円			
所在	茨城県土浦市真鍋２丁目203-2			
交通	JR常磐線土浦駅 徒歩25分			
土地	面　積	260.98㎡（78.94坪）		
	権　利	所有権	地　目	宅地
	他私道			
	接　道	西5.4m公道×北5m私道×南4.1m私道		
建物	面　積	111.99㎡（33.87坪）		
	建築日	2017年11月築	現況	空室
	構造/階	木造2階建		
都市計画	市街化	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他法令上の制限				
現況/引渡条件	空室/2017年12月中旬予定			
駐　車　場	有（3台）			
給　水	公営水道	ガ　ス	都市ガス	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
備考	■ライフインフォメーション □真鍋小学校　約1325m（徒歩約17分） □土浦第二中学校　約1855m（徒歩約24分） □ファミリーマート　約440m（徒歩約6分） □ヨークベニマル　約1130m（徒歩約15分） □郵便局　約580m（徒歩約8分） □スーパータイヨー　約1100m（徒歩約14分）			

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許（1）第９０８７号　◆茨城・千葉14店舗（つくば本店・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・みらい平・守谷・流山おおたかの森・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・阿見・ひたち野うしく・牛久・竜ヶ崎）

桂不動産株式会社 土浦支店

〒300-0051　茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL：029-886-3350　■ 営業時間/ AM9:00～PM6：30

FAX. 029-886-3360　■ 定 休 日 / 毎週水曜日

E-MAIL. b_tsuchiura@katsurahome.co.jp

物件CD	220286
取引態様	一般媒介（仲介）
手数料	3% + 6万円 + 消費税
担当者	濱野典之
登録日	H29.11.25