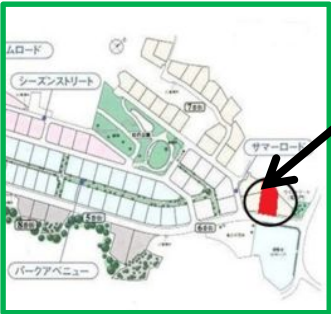




# さくら「仲の杜」ネイチャータウン

東小学校近く！保育所や幼稚園も多くあり子育て環境良好♪



物件



外観



バルコニー



リビング



洋室

### ライフインフォメーション

- スーパー 約1640m □郵便局 約1329m
- 東小学校 約506m □県南病院 約1248m
- 土浦第3中学校 約1683m

## オール電化 エコキュート



約9m公道

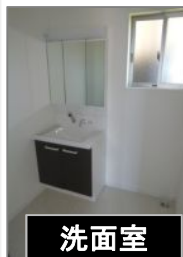
建築確認番号: A) 第東日本-17-03-1132号



キッチン



浴室



洗面室



トイレ

種別	新築戸建			
地区	土浦市			
間取	4LDK			
価格	A) 2,380万円			
所在	茨城県土浦市中187-151			
交通	常磐線 荒川沖駅 徒歩36分			
土地	面積	A) 171.97㎡ (52.02坪)	公簿	
	権利	所有権	地目	宅地
	接道	南西9m公道		
建物	構造	木造2階建て		
	建築日	H29年10月築	現況	完成済
	面積	A) 106.4㎡ (32.18坪)	B)	済
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他法令上の制限				
現況/引渡条件	空室/相談			
駐車場	駐車場敷地内2台			
給水	公営水道	ガス	オール電化	
排水	公共下水道	電気	東京電力	
備考	●自治会入会金/15,000円(引渡時一括)			
	●水道負担金/86,400円(建築時一括)			
	●自治会費/1300円(月額)			
	●公民館建設費用出資金/50,000円			

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許(1)第9087号 ◆茨城・千葉14店舗 (つくば本店・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・みらい平・守谷・流山おおたかの森・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・阿見・ひたち野うしく・牛久・竜ヶ崎)

# 桂不動産株式会社 営業本部

TEL. 029-854-4130  
FAX. 029-854-4160

- 営業時間/ AM9:00~PM6:30
- 定休日 / 毎週水曜日

〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49番地4 E-MAIL. honbu@katsurahome.co.jp

桂不動産 [ウェブ検索](#)

物件CD	187985
取引態様	仲介元付(専任)
手数料	3%+6万円+消費税
担当者	営業本部専任
登録日	H30.1.29
鍵	