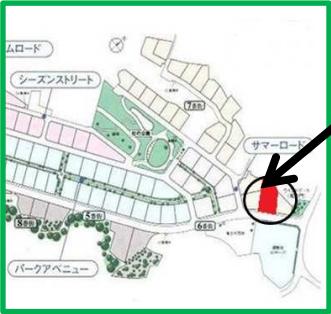




# さくら「仲の杜」ネイチャータウン



東小学校近く！保育所や幼稚園も多くあり子育て環境良好♪



物件



外観



バルコニー



リビング



洋室



キッチン



浴室



洗面室



トイレ

オール電化  
エコキュート

### ライフインフォメーション

- スーパー 約1640m □郵便局 約1329m
- 東小学校 約 506m □県南病院 約1248m
- 土浦第3中学校 約1683m



約9m公道

建築確認番号: A) 第東日本-17-03-1132号

## 種別 新築戸建

地区 土浦市

間取 4LDK

価格 A) 2,280万円

所在 茨城県土浦市中187-151

交通 常磐線 荒川沖駅 徒歩36分

土地	面積	A) 171.97㎡ (52.02坪)	公簿
	権利	所有権	
接道	南西9m公道		

建物	構造	木造2階建て		
	建築日	H29年10月築	現況	完成済
面積	A) 106.4㎡ (32.18坪)	B)	済	

都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

その他法令上の制限

現況/引渡条件 空室/相談

駐車場 駐車場敷地内2台

給水	公営水道	ガス	オール電化
排水	公共下水道	電気	東京電力

- 備考
- 自治会入会金/15,000円(引渡時一括)
  - 水道負担金/86,400円(建築時一括)
  - 自治会費/1300円(月額)
  - 公民館建設費用出資金/50,000円

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許(1)第9087号 ◆茨城・千葉14店舗 (つくば本店・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・みらい平・守谷・流山おおたかの森・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・阿見・ひたち野うしく・牛久・竜ヶ崎)

# 桂不動産株式会社 営業本部

TEL. 029-854-4130

FAX. 029-854-4160

■ 営業時間/ AM9:00~PM6:00

■ 定休日 / 毎週水曜日

〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49番地4 E-MAIL. honbu@katsurahome.co.jp

桂不動産

ウェブ検索



物件CD	187985
取引態様	仲介元付(専任)
手数料	3%+6万円+消費税
担当者	営業本部専任
登録日	H30.5.31
鍵	