

平成23年新築 土地100坪、建物42坪、4LDKの住宅

調湿性・消臭性に優れた珪藻土使用の住宅



【和室】



【開放感のあるリビング】



【キッチン】



【WIC】

パントリー収納、食洗機、浴室乾燥など奥様に人気の設備がついています



ガーテニングが楽しめる日当りの良いお庭



種別	中古戸建			
地区	土浦市			
間取	4LDK			
価格	2,680万円			
所在	茨城県土浦市真鍋6丁目4-11			
交通	JR常磐線 土浦駅 3.2km 車で8分			
土地	面積	334.35㎡ (101.14坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
	他私道	80㎡ 持分 1/12		
接道	西側 4m 私道 接面19m			
建物	面積	142.01㎡ (42.95坪)		
	建築日	2011年3月築		
	構造/階	木造 2階建		
都市計画	市街化	用途地域	第2種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
現況	空室	引渡時期	2018/07中旬	
その他法令上の制限				
駐車場	有	カースペース台数	3	
給水	公営水道	ガス	都市ガス	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
備考				

- ライフインフォメーション
- 真鍋小学校 900m (徒歩12分)
 - 土浦市役所 3200m (徒歩40分)
 - カスミ 2100m (徒歩27分)
 - ウエルシア 900m (徒歩12分)
 - 土浦第二中学校 1100m (徒歩14分)
 - セブンイレブン 200m (徒歩3分)
 - ベストリカー 1000m (徒歩13分)
 - ドン・キ・ホーテ 900m (徒歩12分)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許(1)第9087号 ◆茨城・千葉14店舗 (つくば本店・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・みらい平・守谷・流山おおたかの森・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・阿見・ひたち野うしく・牛久・竜ヶ崎)

桂不動産株式会社 営業本部

〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4130 ■ 営業時間/ AM9:00~PM6:00

FAX: 029-854-4160 ■ 定休日 / 毎週水曜日

E-MAIL: honbu@katsurahome.co.jp

物件CD	934812
取引態様	専任媒介(仲介)
手数料	3%+6万円+税
担当者	高橋光憲
登録日	2019.02.28
鍵	現地付