

売る人、買う人、ダブルで安心!

# 桂不動産の性能保証付中古住宅

「性能保証付中古住宅」とは、桂不動産の費用で住宅性能検査<sup>(※1)</sup>を行い、売却・購入後1年以内<sup>(※2)</sup>に発見された建物の瑕疵<sup>(※3)</sup>について、補修費用<sup>(※4)</sup>を保証するサービスです。桂不動産が、引渡後の売主様・買主様の不安を解消し、安心のお取引をご提供します。



住宅性能検査と  
最大1,000万円の  
保証がプラス!!

売主様の  
安心



買主様の  
安心

検査費用・適合時の保証料は桂不動産が負担  
**自宅の現状や不具合箇所を実質無料で把握!**

他の売中古住宅と差別化でき  
**性能保証付住宅として、付加価値をプラス!**

売却後のトラブルに対するご負担・ご心配も軽減  
**買主様からの不具合補修請求の心配から解放!**

第三者専門家の建物検査により、見えない箇所まで  
**検査報告書を確認したうえで購入できる!**

万一の保証付なので、引渡し後の  
**建物不具合補修費用の心配がいらぬ!**

建物不具合について、  
**一般的取引より長期で保証が受けられる!**

※1 住宅の品質確保の促進等に関する法律および同法施行令で定められた「構造耐力上主要な部分（基礎・土台・床版・柱・横架材・壁・斜材・屋根版・小屋組）」および「雨水の侵入を防止する部分（屋根・開口部・外壁）」「給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備」「シロアリ被害」に関し、売主様の同意を得ることにより桂不動産が実質無料で検査を実施し、劣化状態を細かく診断します。（検査費用は売主様にお支払いいただき、ご契約時に弊社にお支払いいただく仲介手数料から検査費用分をサービスさせていただきます。）

※2 買主様オプションにより5年まで延長可 ※3 瑕疵とは※1の検査項目に関する不具合に限ります。シロアリの保証については買主様オプションとなります。 ※4 最高1,000万円

(対象物件) 桂不動産各店営業エリアに所在する建築確認日が昭和56年6月1日以降の居住用住宅、区分所有住宅  
(実施条件) 桂不動産と専属専任又は専任媒介契約が締結され、桂不動産の媒介で売買契約が締結されること、当初売出価格は桂不動産査定価格の120%以内、1,000万円以上の物件に限る。  
(検査項目) 「構造耐力上主要な部分（基礎・土台・床版・柱・横架材・壁・斜材・屋根版・小屋組）」「雨水の侵入を防止する部分（屋根・開口部・外壁）」「給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備」「シロアリ被害」

(対象売主) 個人（弊社規定の仲介手数料をお支払いいただいた方） (検査会社) 建物：桂住宅建設株式会社、シロアリ：有限会社ディー・エス・ケー  
(保証内容) 「構造耐力上主要な部分（基礎・土台・床版・柱・横架材・壁・斜材・屋根版・小屋組）」「雨水の侵入を防止する部分（屋根・開口部・外壁）」「給排水管路・給排水設備・電気設備・ガス設備」「シロアリ」※買主オプション

(保証条件) 建物検査を実施し、適合の判定を受けている住宅 (保証金額) 最大1,000万円 (保証期間) 引渡日より1年間。買主様オプションにより5年まで延長可。  
(留意事項) 本検査・保証は、目視可能な範囲の検査結果及び打診による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証するもので、建物の故障・不具合が生じないことを保証するものではありません。また、現状発生している故障・不具合を保証するものではありません。検査の結果、適合判定に満たない箇所の補修費用、再検査費用は売主様の負担となります。保険の詳細については「あんしん既存住宅個人売買瑕疵保険パンフレット」をご参照ください。本サービスは平成27年11月1日時点のものであり、予告なしに変更・中止される場合がありますのでご了承ください。

|  |   |  |  |  |  |   |
|--|---|--|--|--|--|---|
| <b>つくば営業本部</b><br><small>つくば市研究学園7-49-4(つくばIFビル)</small><br><b>TEL 029-854-4130</b><br><b>FAX 029-854-4160</b> | <b>つくば本店</b><br><small>つくば市研究学園7-49-4</small><br><b>TEL 029-854-4110</b><br><b>FAX 029-854-4140</b> | <b>つくば竹園支店</b><br><small>つくば市竹園2-16-17</small><br><b>TEL 029-858-1910</b><br><b>FAX 029-858-1410</b>     | <b>筑波大学前支店</b><br><small>つくば市天久保2-15-7</small><br><b>TEL 029-886-8511</b><br><b>FAX 029-886-8521</b> | <b>みどりの支店</b><br><small>つくばしみどりのA-18-1</small><br><b>TEL 029-896-3000</b><br><b>FAX 029-896-3012</b> | <b>土浦支店</b><br><small>土浦市真鍋2-2-23</small><br><b>TEL 029-886-3330</b><br><b>FAX 029-886-3360</b>        | <b>荒川沖支店</b><br><small>土浦市荒川沖5-46(国道6号線沿)</small><br><b>TEL 029-841-0311</b><br><b>FAX 029-843-1188</b> |
| <b>阿見荒川沖支店</b><br><small>阿見町住吉2-19-8</small><br><b>TEL 029-834-3110</b><br><b>FAX 029-834-3150</b>             | <b>牛久支店</b><br><small>牛久市栄町5-51</small><br><b>TEL 029-830-7500</b><br><b>FAX 029-830-7520</b>       | <b>ひたち野うしく支店</b><br><small>牛久市ひたち野西3-27-11</small><br><b>TEL 029-878-5100</b><br><b>FAX 029-878-5120</b> | <b>竜ヶ崎支店</b><br><small>龍ヶ崎市久保1-8-1</small><br><b>TEL 0297-60-2850</b><br><b>FAX 0297-60-2840</b>     | <b>守谷支店</b><br><small>守谷市本町249-6</small><br><b>TEL 0297-21-1910</b><br><b>FAX 0297-21-1960</b>       | <b>みらい平支店</b><br><small>つくばみらい市陽光台1-15-5</small><br><b>TEL 0297-57-8100</b><br><b>FAX 0297-57-8700</b> | <b>阿見支店</b><br><small>阿見町阿見4340-1</small><br><b>TEL 029-887-2479</b><br><b>FAX 029-887-8307</b>         |